

2018-[]-[]

VALSTYBĖS ĮMONĖ „TURTO BANKAS“

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO, KURĮ SUDARO VILNIAUS KONCERTŲ IR SPORTO
RŪMŲ KOMPLEKSAS, ESANTIS ADRESU RINKTINĖS G. 1, VILNIUS, VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS**

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS
2. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS
3. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
4. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
5. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS
6. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

PRIEDAI:

- 1 priedas. Turto techninė specifikacija
- 2 priedas. Turto techninio projekto parengimo techninės specifikacijos projektas
- 3 priedas. Patvirtinimų formos
- 4 priedas. Paraiškos forma
- 5 priedas. Nuomos sutarties projektas

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. VĮ „Turto bankas“, juridinio asmens kodas 112021042, adresas Kęstučio g. 45, Vilnius (toliau – **Turto bankas**) valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso (toliau – **Konkursas**) būdu siekia išnuomoti patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, kurį sudaro Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pastatų kompleksas Vilniuje, Rinktinės g. 1 (pastatas – kongresų centras, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3016; administracinis pastatas, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3020; kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai, kurių unikalus numeris – 1097-3019-3052) ir pastatui eksploatuoti priskirtas žemės sklypas (unikalus Nr. 0101-0033-0719, plotas – 2.1513 ha) (toliau – **Turtas**).
2. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 597 „Dėl Vilniaus koncertų ir sporto rūmų rekonstrukcijos ir pritaikymo kongresams, konferencijoms ir kultūriniam renginiams projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ (toliau – **LRV nutarimas**), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nuomos santykius, bei šiomis Konkurso sąlygomis. Konkurso dalyviai privalo atidžiai perskaityti visas Konkurso sąlygas – reikalavimus, formas, pagrindines Konkurso sutarties sąlygas (sutarties projektą), jomis vadovautis ir jų laikytis.
3. Konkursą organizuoja ir vykdo Turto banko direktoriaus įsakymu sudaryta materialiojo turto viešo nuomos konkurso komisija (toliau – **Komisija**), patvirtinta: *[įrašyti]*
4. Turto bankas bet kuriuo metu iki Konkurso sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jei atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti ir/arba paskelbus Konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima. Turto bankas neatlygina Konkurse dalyvaujančių dalyvių nuostolių, susijusių su paraiškų rengimu, pateikimu ir pan. Turto bankas neatlygina ir jokių dalyvių nuostolių ar netekimų, jei Konkurso rezultatai Konkurso dalyvių ar bet kokių kitų trečiųjų asmenų iniciatyva būtų ginčijami, panaikinti, pripažįstami negaliojančiais bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.
5. Konkurso sąlygos skelbiamos: *[įrašyti]*
6. Turto banko atstovo, įgalioto palaikyti tiesioginį ryšį su Konkurso dalyviais, kontaktai: *[įrašyti]*
7. Konkurso dokumentus sudaro: (i) skelbimas apie pirkimą; (ii) šios konkurso sąlygos su priedais; (iii) kiti Turto banko pateikti dokumentai.

II. TURTO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

8. Vadovaujantis šiomis Konkurso sąlygomis išnuomojamas Turtas, kurio esamos bei preliminarios būsimos techninės charakteristikos, pagrindinė tikslinė paskirtis bei Nuomos būdu naudojamo turto paskirtis nurodyta Konkurso sąlygų 1 priede esančioje Turto techninėje specifikacijoje.
9. Po Turto rekonstrukcijos iki turto perdavimo nuomininkui momento Turto charakteristikos, įskaitant, bet neapsiribojant jį sudarančios patalpos, jų išplanavimas, Turto plotas, charakterizuojantys ir/arba Turto kadastro duomenys pasikeis, t.y. Turto, bei jį sudarančių patalpų, pavadinimai, tūris, indeksai ir kt., nurodyti Konkurso sąlygų techninėje

specifikacijoje bei Nekilnojamojo turto registre, o taip pat visuose dokumentuose, kurie Nekilnojamojo turto registre nurodyti kaip Turto įregistravimo pagrindai pasikeis po rekonstrukcijos atlikimo. Toks Turto įskaitant, bet neapsiribojant, jį sudarančių patalpų, jų plotų, išplanavimo bei kitų statinių detalių, charakterizuojančių ir/arba Turto kadastro duomenų keitimas (tikslinimas) neturės įtakos galimybei Turtą naudoti pagal paskirtį (tikslą), kuriai šį Turtą yra planuojama išnuomoti.

10. Konkurso vykdymo metu Turtas nėra parengtas Konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti. Turto bankas yra parengęs Turto rekonstrukcijos priešprojektinius pasiūlymus, kurių pagrindu iki Turto perdavimo dienos planuoja atlikti Turto rekonstrukcijos darbus, į kurių apimtį patenka ir patalpų išplanavimo, statinių konstrukcijos detalių bei kitų elementų charakteristikų, paskirties, išplanavimo bei kitų duomenų pakeitimas. Turto rekonstrukcijos darbai bus atliekami techninio projekto pagrindu, kurio parengimui keliami reikalavimai pridedami kaip Konkurso sąlygų priedas Nr. 2.
11. Žemiau pateikiamas preliminarus projekto, kurio pagrindu bus renovuotas Turtas, grafikas:

Nr.	Veiksmas	Papildoma informacija	Preliminarus terminas
1.	Atrenkamas Konkurso laimėtojas ir su juo sudaroma Turto nuomos sutartis.	Atrenka Turto bankas. Turto perdavimo momentas sutampa su Turto rekonstrukcijos darbų užbaigimo pagrindu pasirašomu darbų užbaigimo aktu.	[/rašyti]
2.	Atrenkamas Turto rekonstrukcijos techninio projekto ir projektavimo priežiūros paslaugų teikėjas	Atrenka Turto bankas	[/rašyti]
3.	Parengiamas Turto rekonstrukcijos remonto darbų techninis projektas	Konkurso laimėtojas konsultuoja rengiant projektavimo užduotį, techninį projektą. Jo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	[/rašyti]
4.	Parengiamas Turto rekonstrukcijos remonto darbų techninės specifikacijos projektas	Konkurso laimėtojas konsultuoja rengiant projektą. Jo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	[/rašyti]
5.	Paskelbiamas Turto rekonstrukcijos remonto darbų viešasis pirkimas	Atrenka Turto bankas	[/rašyti]
6.	Pasirašoma Turto rekonstrukcijos darbų atliko sutartis su viešojo pirkimo laimėtoju	Konkurso laimėtojas konsultuoja Turto banką dėl su pirkimo laimėtoju sudaromos sutarties bei jos vykdymo klausimų. Jo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	[/rašyti]

7.	Parengiamas Turto rekonstrukcijos darbo projektas	Konkurso laimėtojas konsultuoja Turto banką dėl darbo projekto. Konkurso laimėtojo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	[/rašyti]
8.	Atliekami Turto rekonstrukcijos darbai	Konkurso laimėtojas konsultuoja Turto banką dėl atliekamų rekonstrukcijos darbų. Konkurso laimėtojo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	
9.	Užbaigiami Turto rekonstrukcijos darbai, pasirašomas statybos užbaigimo aktas, atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas	Konkurso laimėtojas konsultuoja Turto banką dėl atliktų darbų kokybės bei kitų klausimų siekiant užtikrinti tinkamos kokybės darbų rezultato gavimą. Konkurso laimėtojo teikiami siūlymai, nuomonė yra rekomendacinio pobūdžio.	[/rašyti]
10.	Turto perdavimo aktu Turtas perduodamas Konkurso laimėtojui		[/rašyti]

12. Už Turto pritaikymą tarptautinių konferencijų, kongresų, koncertų ir kitų kultūrinių renginių vykdymui atsakovo Konkurso laimėtojas.
13. Konkurso dalyvis, laimėjęs Konkursą, įsipareigoja vykdydamas nurodytą veiklą vadovautis Sutartyje nurodytais Turto naudojimo reikalavimais ir LRV nutarimo reikalavimais, įskaitant bet neapsiribojant, jame nustatytais įpareigojimais:
 - 13.1. Nuo 2022 metų kasmet užtikrinti ne mažiau kaip 10 tarptautinių konferencijų ir kongresų buvimą Turte;
 - 13.2. Nuo 2022 metų kasmet užtikrinti ne mažiau kaip 10 koncertų ar kitų kultūrinių renginių buvimą Turte;
 - 13.3. Nuo 2022 metų kasmet užtikrinti ne mažesnę kaip 15000 renginių dalyvių (įskaitant dalyvius iš užsienio valstybių) dalyvavimą Turte vykdysimuose renginiuose.
14. Suinteresuoti asmenys ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki Konkurso dalyvių registracijos pradžios, t.y. ne vėliau kaip iki [/rašyti] darbo metu (nuo 8 iki 17 val.) gali apžiūrėti Turta, iš anksto kreipęsi į Turto banko atsakingą asmenį kontaktais: [/rašyti].
15. Pradinis nuompinigių dydis – [/rašyti] **Eur be PVM** už visą Turto plotą per mėn. ([/rašyti]Eur su PVM per mėn.). Nuomos mokesčio skaičiavimo sąlygos numatytos Nuomos sutarties projekte. Nuomininkas privalės mokėti nuomos mokestį kas mėnesį pagal pateiktą sąskaitą. Mokėjimai už praėjusį mėnesį atliekami iki to mėnesio, kai pateikiama sąskaita-faktūra, paskutinės kalendorinės dienos. Laiku nesumokėjus nuompinigių ir kitų Nuomos sutartyje numatytų mokėjimų, Nuomininkas privalės mokėti Nuomotojui 0,05% (penkių šimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo nesumokėtos sumos už

kiekvieną uždelstą dieną. Nuomos mokestis bei visi kiti mokėjimai pradedami skaičiuoti Turto perdavimo Nuomininkui dienos.

16. Turto nuomos terminas nustatomas 10 (dešimt) metų nuo Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo sąlygos nurodytos Nuomos sutarties projekte.

III. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

17. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą (toliau – **Konkurso dalyvis** arba **dalyvis**). Paraišką konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.
18. Turto bankas, siekdamas išsiaiškinti, ar Konkurso dalyvis yra kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Konkurso sąlygas ir vykdyti nuomos sutartį, nustato Konkurso dalyviams kvalifikacijos reikalavimus. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, turi atitikti visus šiuos kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti nurodytus kvalifikacijos reikalavimus patvirtinančius dokumentus (jeigu dalyvis negali pateikti 18.1 – 18.8 nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti: 1) priesaikos deklaracija; 2) oficialia deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar dalyvio kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos):):

Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai			
Nr.	Reikalavimai	Pateikiami dokumentai*	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą
18.1.	Dalyviui, kuris yra fizinis asmuo, arba dalyvio, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovui, kitam valdymo ar priežiūros organo nariui ar kitam asmeniui, turinčiam (turintiems) teisę atstovauti dalyvį ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalteriu (bhalteriams) ar kitam (kitiems) asmeniui (asmenims), turinčiam (turintiems) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už šią nusikalstamą veiklą: 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu,	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei	Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai

	papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsiamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje; 4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8) įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, kurioje yra Turto bankas, reikalavimus. 9) iš kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose. Taip pat už šiame reikalavime išvardytas veikas dalyviui, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba šio reikalavimo 8 punkte nurodytu atveju – galutinis administracinis sprendimas (jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus).	paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.	
18.2.	Konkurso dalyvis nėra nemokus, jam neiškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, neinicijuotos ar nepradėtos likvidavimo procedūros,	1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos	Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys

	kai jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (tiekėjo ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla nesustabdyta ar neapribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši.	Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. 2) Jeigu pateikiamas dokumentas yra išduotas elektronine forma, tiekėjas privalo jį pateikti *.adoc formatu. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.	atskirai
18.3.	Konkurso dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Turto bankas, reikalavimus. Tačiau šis reikalavimas netaikomas, jeigu: 1) dalyvis yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šiame reikalavime nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) dalyvis apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų	1) Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, pateikiama: Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, jeigu dalyvis yra registruotas užsienio šalyje - atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija), išduotas ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) 30 dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau	Dalyvis, kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai

	sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Dalyvis šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, Turto bankui reikalaujant pateikti aktualius dokumentus, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.	jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas. 2) Dalyvis yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, pateikiama: 2.1) Jeigu dalyvis yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Turto bankas tikrina duomenis pats nacionalinėje duomenų bazėje (http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/). Jeigu dėl „Sodros“ informacinės sistemos techninių trikdžių Turto bankas neturės galimybės patikrinti neatlygintinai prieinamų duomenų apie dalyvį (juridinį asmenį), jis turės teisę prašyti dalyvio (juridinio asmens), pateikti nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį atitiktį šiam reikalavimui. 2.2) Jeigu dalyvis yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba pateikia valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija). 2.3) Kitos valstybės dalyvis,	
--	---	--	--

		kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija). 2.2 ir 2.3 punkte nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei paraiškų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.	
<i>Ekonominės ir finansinės būklės reikalavimai</i>			
18.4.	Vidutinės metinės visos veiklos pajamos yra ne mažesnės kaip 900 000 Eur.	Daugiausiai paskutinių 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo pradžios, ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas tiekėjas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės atskaitomybės dokumentai dar nepateikti VĮ „Registru centras“, teikiami prašomą informaciją nurodantys dokumentai (pažymos, išrašai ar kt.), patvirtinti subjektų, atsakingų už tiekėjo finansinę atskaitomybę.	Dalyvis, bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu
<i>Techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai</i>			
18.5.	Per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo dalyvio įregistravimo dienos (jeigu dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) nuosavybės teise ar kitais pagrindais ne mažiau kaip vienerius metus (t.y. 12 mėn.) valdė ir/ar naudojo (valdo ir/ar naudoja) kultūros ir/ar sporto	1) Pastatų sąrašas parengtas ir užpildytas pagal šio konkurso sąlygų 3 priedą. 2) Įrodymai dėl sėdimų vietų skaičiaus	Dalyvis, bent vienas ūkio subjektų grupės narys

	paskirties pastatą, kurio bendras plotas ne mažesnis nei 7800 kv. metrų, kuris turi ne mažiau kaip 2000 sėdimų vietų vienoje patalpoje.		
18.6.	Konkurso dalyvis per pastaruosius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo dalyvio įregistravimo dienos (jeigu dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) yra įvykdęs bent 3 (tris) sutartis, kurių kiekvienos pagrindu Konkurso dalyvio valdomame ir (ar) naudojame pastate buvo įvykusios tarptautinės konferencijos (arba kongresai). Tarptautine konferencija ar kongresu laikomas renginys, atitinkantis visus šiuos požymius: (i) Dalyvių skaičius – ne mažiau kaip 500 asmenų; (ii) Užsakovas – užsienio fizinis ar juridinis asmuo arba Lietuvos Respublikos biudžetinė įstaiga; (iii) Pranešėjai / lektoriai (ar dalis jų) – užsienio kviestiniai asmenys; (iv) konferencijos trukmė – ne mažiau kaip 2 dienos.	1) Sutarčių sąrašas parengtas ir užpildytas pagal šio konkurso sąlygų 3 priedą. 2) Sąraše nurodytų sutarčių užsakovų (tiek viešų, tiek privačių) pažymos (patvirtintos užsakovo arba jo įgalioto asmens parašu ir įmonės antspaudu, jei turi), patvirtinančios, kad sutartiniai įsipareigojimai įvykdyti tinkamai, nurodant sutarties (jų dalies) objektą, sutarties (jų dalies) pradžios ir pabaigos datą (metai ir mėnuo), užsakovo kontaktinį asmenį (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr.), arba pasirašyto paslaugų priėmimo–perdavimo akto patvirtinta kopija.	Dalyvis, bent vienas ūkio subjektų grupės narys
18.7.	Konkurso dalyvis per pastaruosius 3 (trejus) metus arba per laiką nuo dalyvio įregistravimo dienos (jeigu dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) metus) yra įvykdęs sutartį (ir / ar sutartis), kurių pagrindu dalyvio valdomame ir / ar naudojame pastate iš viso įvyko ne mažiau kaip 3 (trys) koncertiniai ar kito pobūdžio kultūriniai renginiai, kuriuose kiekviename atskirai apsilankė ne mažiau kaip 2000 lankytojų (žiūrovų).	1. Sutarčių sąrašas parengtas ir užpildytas pagal šio konkurso sąlygų 3 priedą; 2. Sąraše nurodytų sutarčių užsakovų (tiek viešų, tiek privačių) pažymos (patvirtintos užsakovo arba jo įgalioto asmens parašu ir įmonės antspaudu, jei turi), patvirtinančios, kad sutartiniai įsipareigojimai įvykdyti tinkamai, nurodant sutarties (jų dalies) objektą, sutarties (jų dalies) pradžios ir pabaigos datą (metai ir mėnuo), užsakovo kontaktinį asmenį (vardas, pavardė, pareigos, tel. nr.), arba pasirašyto paslaugų priėmimo–perdavimo akto patvirtinta kopija,	Dalyvis, bent vienas ūkio subjektų grupės narys
18.8.	Per pastaruosius 3 metus arba per	Pateiktų paraiškų sąrašas	Dalyvis, bent

	laiką nuo dalyvio įregistravimo dienos (jeigu dalyvis vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) yra pateikęs ne mažiau kaip 3 (tris) paraiškas tarptautinėms konferencijoms ar kongresams pritraukti į Lietuvą remiantis užsienio juridinių asmenų pateiktomis užklausomis (angl. – <i>request for proposal</i>).	parengtas ir užpildytas pagal šio konkurso sąlygų 3 priedą.	vienas ūkio subjektų grupės narys
--	---	---	-----------------------------------

* Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.

19. Jeigu Konkurso dalyvis dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti nurodytų dokumentų, galima pateikti kitus Komisijai priimtinus dokumentus ar informaciją, patvirtinančius dalyvio kvalifikacijos atitikimą keliamiems reikalavimams. Tokiu atveju rekomenduotina iš anksto kreiptis į Komisiją dėl kvalifikaciją pagrindžiančių dokumentų priimtumo.
20. Konkurso dalyvis privalo atitikti visus aukščiau nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
21. Jei Konkurse dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutarties kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Nuomotoju sudaryti nuomos sutartį. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Nuomotojui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Nuomotojas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais, o taip pat nuomos sutarties vykdymo metu). Nuomos sutartis bus sudaroma su jungtinės veiklos sutartyje nurodytu atsakingu partneriu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nustatytas draudimas keisti ūkio subjektų grupės narių sudėtį iki ir po nuomos sutarties sudarymo, o taip pat turi būti numatyta atsakingojo ūkio subjektų grupės nario keitimo nekeičiant ūkio subjektų grupės narių sudėties tvarka. Be išankstinio raštiško Turto banko sutikimo jungtinės veiklos sutartis negali būti keičiama.
22. Jei Konkurse dalyvauja dalyvis, kuris nėra įsisteigęs Lietuvos Respublikoje, toks dalyvis Konkurso laimėjimo atveju Nuomos sutarties vykdymo tikslu turi teisę įsteigti juridinį asmenį Lietuvos Respublikoje, kuris šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka vykdys veiklą išsinuomotame Turte ir su kuriuo bus sudaryta Nuomos sutartis.
23. Užsienio valstybės dalyvio valstybėje išduoti Konkurso sąlygų 18.1 – 18.8 punktuose nurodyti dokumentai legalizuojami, vadovaujantis Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (Apostille) tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079, ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo, išskyrus atvejus, kai pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ar Europos Sąjungos teisės aktus dokumentas yra atleistas nuo legalizavimo ir (ar) tvirtinimo žymos (Apostille).

IV. PARAIŠKŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

24. Pateikdamas paraišką Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam Nuomos sutarties įvykdymui.

25. Konkurso dalyvio paraiška bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei paraiškoje nurodytą informaciją pagrindžiantys dokumentai (pvz., pažymos, sertifikatai, sutartys ir kt.), kuriuos kartu su paraiška pateikia Konkurso dalyvis, yra pateikiami kita nei lietuvių kalba, tokiu atveju prie šių dokumentų turi būti pridedamas tikslus vertėjo, turinčio teisę verstis tokia veikla, patvirtintas dokumento vertimas į lietuvių kalbą. Paraiškos, neatitinkančios šiame punkte nurodytų kalbos reikalavimų, svarstomos nebus.
26. Paraišką sudaro dalyvio pateiktų duomenų bei dokumentų visuma, susidedanti iš:
 - 26.1. Užpildyta paraiškos A ir B forma, parengta pagal Konkurso sąlygų priedo Nr. 4 reikalavimus;
 - 26.2. Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai;
 - 26.3. Įgaliojimas, išduotas paraišką pasirašiusiam asmeniui (asmenims), įrodantis to asmens teisę pasirašyti paraišką;
 - 26.4. Aprašymas, parengtas pagal Konkurso sąlygų priedo Nr. 5 reikalavimus.
 - 26.5. Kitus Konkurso sąlygų reikalaujamus pateikti dokumentus.
27. Paraiškos su visais priedais lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į paraišką įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) bei paraišką sudarančių lapų skaičius.
28. Paraiška dedama į voką, kuris Turto bankui pateikiamas užklijuotas. Ant voko turi būti užrašyta ši informacija: turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas), nuoroda „Turto nuomos konkursui“ bei Konkurso dalyvio pavadinimas.
29. Vokas su paraiška neregistruojamas, jeigu Konkurso dalyvis nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.
30. Vokai su paraiškomis turi būti pateikti ne anksčiau kaip **2018 m. [įrašyti] [įrašyti] d. [įrašyti] val. [įrašyti] min. ir ne vėliau kaip 2018 m. [įrašyti] [įrašyti] d. [įrašyti] val. [įrašyti] min.** adresu: [įrašyti]. Dalyvių registracijos tvarką reglamentuoja Aprašo reikalavimai.
31. Vėliau pateikti vokai yra neregistruojami ir gražinami juos pateikusiems Konkurso dalyviams.
32. Nesibaigus paraiškų pateikimo terminui, Turto bankas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti Konkurso sąlygas.
33. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Konkurso dalyvių iniciatyva, jiems elektroniniu paštu [įrašyti] kreipiantis į Turto banką. Konkurso dalyviai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus iš karto išanalizavę Konkurso sąlygas, atsižvelgdami į tai, kad pasibaigus paraiškų padavimo terminui paraiškų turinio keisti nebus galima.

34. Konkurso dalyvis iki galutinio paraiškų pateikimo termino pabaigos likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, t.y. iki *[įrašyti]*, turi teisę Konkurso sąlygų 33 p. nurodytu būdu kreiptis į Turto banką dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo. Į kiekvieną Konkurso dalyvio paklausimą Turto bankas atsako raštu (paklausimą pateikusio dalyvio nurodytu elektroniniu paštu) ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos ir paklausimo bei atsakymo turinį (jo esmę), viešina Turto banko interneto tinklalapyje adresu *[įrašyti]*, kad visi Konkurso dalyviai galėtų su jais susipažinti. Konkurso dalyvių paklausimai, gauti likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paraiškų pateikimo termino pabaigos ar vėliau, nesvarstomi.
35. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus 26 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.
36. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis konkurso dalyviu, privalo pervesti į Turto banko sąskaitą pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, t.y. *[įrašyti]* Eur. Konkurso dalyvių, kurie pradinio įnašo nustatytu laiku neperveda į kredito įstaigos sąskaitą ir nepateikia tai įrodančio finansų įstaigos dokumento, pateikti vokai su paraiškomis nėra registruojami ir neatplėšti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo grąžinami Konkurso dalyviui.
37. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: VĮ „Turto bankas“, juridinio asmens kodas 112021042, adresas Kęstučio g. 45, Vilnius, A/s *[įrašyti]*, *[įrašyti]* bankas.

V. VOKŲ ATPLĖŠIMAS IR PARAIŠKŲ VERTINIMAS

38. Komisijos posėdis, kurio metu bus atplėšti vokai su paraiškomis, vyks **2018 m. *[įrašyti]* *[įrašyti]* d. *[įrašyti]* val. *[įrašyti]* min.** adresu: *[įrašyti]*. (toliau – Komisijos posėdis). Komisijos posėdis vyks vadovaujantis Aprašo reikalavimais.
39. Konkursas vykdomas dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka Konkurso sąlygų reikalavimus. Antrajame etape vertinamas pasiūlyme nurodytas nuompinigių dydis.
40. Konkurso dalyviai ir/ arba jų įgalioti atstovai, norintys dalyvauti Komisijos posėdyje, turi pateikti konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens pažymėjimą (pažymėjimus);
41. Dalyvaujantiems Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas kiekvieną paraišką pateikusio Konkurso dalyvio pavadinimas, paraiškoje nurodytas nuompinigių dydis ir pranešama, ar pateikta paraiška yra susiūta, sunumeruota ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinta Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, ar nurodytas paraišką sudarančių lapų skaičius.
42. Atplėšus vokus, Komisija sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytų nuompinigių sumą.

43. Paskelbti Konkurso dalyviai ir jų pasiūlyti nuompinigių dydžiai yra įrašomi į protokolą. Eilėje pirmuoju įrašomas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.
44. Posėdžio, kurio metu yra atplėšiamos paraiškos, rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso sąlygų skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas Konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.
45. Tolesnes paraiškų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras Komisija atlieka Konkurso dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.
46. Tikrinami tik didžiausią nuompinigių sumą pasiūliusio Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai bei kiti privalomi paraiškos duomenys. Komisija tikrina Konkurso dalyvio kvalifikacijos duomenų atitiktį Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.
47. Jeigu nustatoma, kad didžiausią nuompinigių sumą pasiūliusio Konkurso dalyvio pateikti kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai yra neišsamūs arba netikslūs, ar Komisijai kyla abejonių dėl Konkurso dalyvio deklaracijoje nurodytų duomenų realumo, Komisija prašo dalyvio juos patikslinti, t.y. papildomai pateikti kvalifikacinių reikalavimų atitikimą pagrindžiančių sutarčių kopijas, trečiųjų šalių deklaracijas, patvirtinimus ir pan. (jei Konkurso dalyvis nepateikė jokių kvalifikacijos atitiktį patvirtinančių dokumentų, jis neįgyja teisės paaiškinti savo kvalifikacijos). Šiam dalyviui dėl kokių nors priežasčių per Komisijos nustatytą terminą nepatikslinus minėtų dokumentų, nepateikus prašomų dokumentų, tikrinami kito pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.
48. Komisijai nustatius, kad pateikti dokumentai atitinka visus kvalifikacinius reikalavimus, Jeigu Konkurso dalyvio pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis kvalifikacijos reikalavimų, tuomet tikrinami kito pagal sudarytą pasiūlymų eilę Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai.
49. Visus 47-48 punktuose aptartus veiksmus Komisija atlieka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo posėdžio, kurio metu buvo atplėšti vokai su paraiškomis, dienos išskyrus atvejus, kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių šis terminas objektyviai turi būti ilgesnis (pvz., Komisija pakartotinai prašo Konkurso dalyvio patikslinti duomenis, Komisijos narys atostogauja ar yra komandiruotėje ir Komisija negali priimti sprendimo ir pan.). Komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvio vykdoma Konkurso dalyvio paraiškoje nurodyto elektroninio pašto adresu.
50. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius ir kitus Konkurso sąlygų reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje, pateikęs visus privalomus dokumentus bei atitinkantis visus kvalifikacinius bei kitus Konkurso sąlygų reikalavimus.
51. Komisija Konkurso dalyvio paraišką atmeta, jeigu:
 - 51.1. Konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką;
 - 51.2. Konkurso dalyvio paraiška neatitinka Konkurso sąlygose numatytų reikalavimų;

- 51.3. Konkurso dalyvis neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (ar) per Komisijos nustatytą terminą nepatiksina duomenų apie atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams;
- 51.4. Konkurso dalyvis apie savo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams pateikia melagingą informaciją;
- 51.5. Siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už minimalų nuompinigių dydį, nurodytą skelbime ir šiose Konkurso sąlygose.
52. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama visa komunikacija tarp Komisijos ir Konkurso dalyvių (jei tokia buvo). Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.
53. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse nustatyta tvarka užsiregistruoja tik vienas Konkurso dalyvis, kuris atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius ir kitus Konkurso sąlygų reikalavimus, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas Konkurso laimėtoju.
54. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba nei vienas Konkurso dalyvis neatitinka kvalifikacinių reikalavimų, arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė mažesnę nuompinigių dydį už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo atmestos visų Konkurso dalyvių paraiškos, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.

VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS

55. Konkurso laimėtojas privalo savo sąskaita ir rizika gauti visus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant licencijomis, leidimais, sutikimais ir suderinimais, reikalingais naudotis Turtu.
56. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą, taip pat perleisti visas ar dalį teisių, kylančių iš Nuomos sutarties. Turto subnuomos sąlygos nustatytos Nuomos sutarties projekte, pateikta Konkurso sąlygų priede Nr. 6.
57. Konkurso dalyviai šias Konkurso sąlygas ar Konkurso rezultatus turi teisę apskųsti teisės aktų nustatyta tvarka.

Konkurso sąlygų
1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Duomenys	Duomenų aprašymas
1. Turtas	Vilniaus koncertų ir sporto rūmų (unikalus Nr. 1097-3019-3016, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17400), administracinis pastatas (unikalus Nr. 1097-3019-3020), kiemo statiniai ir pastatui priklausančios teritorijos, esančios adresu Rinktinės g. 1, Vilnius.
2. Vilniaus koncertų ir sporto rūmų statinio paskirtis po rekonstrukcijos	Kultūros paskirties
3. Esami žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	unikalus Nr. 0101-0033-0719 Plotas: 2.1513 ha Šioje teritorijoje galioja: <u>Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas</u> <u>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų</u> (registracijos Nr. 1881, Vilniaus miesto tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519); <u>Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas</u> Vilniaus koncertų ir sporto rūmai yra Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (unikalus objekto kodas 31812) teritorijoje.

4. Esami statinių rodikliai	<u>Pastato pavadinimas – kongresų centras</u> Unikalus Nr.: 1097-3019-3016 unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 17400 Pastato paskirtis: administracinė Bendras plotas: 15590.02 kv. m. Aukštų skaičius: 3 Pastato tūris: 127209 kub. m. Užstatytas plotas: 9539,80 kv. m. Šildymo sistema: nėra Karšto vandens tiekimas: nėra Energinio naudingumo klasė: G Statybos metai – 1973 <u>Pastato pavadinimas – administracinis pastatas</u> Unikalus Nr.: 1097-3019-3020 Pastato paskirtis: administracinė Bendras plotas: 275,41 kv. m. Aukštų skaičius: 1 Pastato tūris: 1246 kub. m. Užstatytas plotas: 328,00 kv. m. Šildymo sistema: nėra Karšto vandens tiekimas: nėra Statybos metai – 1973 <u>Statinio pavadinimas – kiemo statiniai</u> (kiemo aikštelė, baseinas) Unikalus Nr.: 1097-3019-3052 Statybos metai – 1973
5. Planuojami statinio ir teritorijos rodikliai po rekonstrukcijos	<i>Energinio naudingumo klasė: „B“ (siekiama „A“)</i> <i>Bendras plotas: preliminariai 18 500,00 kv. m.</i> <i>Aukštų skaičius: 6</i> <i>Pastato išplėtimas: pagal esamas galimybes įrengti priestatą, taip pat užstatyti esamas terasas, įgilinti esamo pastato patalpas.</i> <i>Šildymo sistema: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų</i> <i>Karštas vanduo: teikiamas karštas vanduo pastate</i> <i>Liftas: įrengtas/-i naujas / liftas/-ai</i> <i>Transporto priemonių stovėjimo aikštelė: vietų skaičius pagal plotą ir teritorijos galimybes .</i> <i>Patalpų poreikis ir kiti reikalavimai: pagal pridedamą priedą.</i>

Po rekonstrukcijos planuojamos patalpos:

Patalpos pavadinimas	Salės dydis (sėdimos vietos)	Salės dydis (plotas, kv. m.)
Salė 1	4500 (2500)	2950
Salė 2	500	600
Salė 3	400	400
Salė 4	200	250
Salė 5	200	250
Salė 6	200	250
Salė 7	150	150

Salė 8	195	200
Salė 9	195	200
Salė 10	165	200
Posėdžių kambariai (iki 10 kamb.)	200	400
Iėjimo vestibulis, fojė		1650
Informacijos centras, registratūra, bilietų kasos		50
Apsaugos postas		50
Rūbinė, WC ir kt. patalpos		1300
Pirmosios pagalbos punktas		20
Restoranai		500
Kavinė		350
Barai		200
Užkandžių ir gėrimų bufetai		150
Pagrindinė virtuvė		300
Virtuvės sandėlis		100
Biuro erdvė		300
Susirinkimų kambariai		120
Kopijavimo kambarys		30
Sandėlis		30
Kavos pertraukų kambarys		40
Tualetai		50
Poilsio kambarys		70
Salių užkulisiai		200
Garso, apšvietimo kontrolės kambariai		50
Atlikėjų, konferencijų dalyvių persirengimo kambariai, spintelės, tualetai ir dušai		350
Atlikėjų konferencijų dalyvių instrumentų, įrangos saugojimo kambariai		50
Atlikėjų, konferencijų dalyvių poilsio kambarys		100
Atlikėjų, konferencijų dalyvių repeticijų studija, pasirengimo kambarys		100
Tarnybinis įėjimas		20
Apsaugos postas		30
Krovinių platforma		500
Krovinių pakavimo patalpa		500
Paruošiamųjų darbų patalpos ir sandėliai		700
Valytojų kambarys		50
Šiukšlių rūšiavimo patalpa		50

IT kambarys		100
Įrangos saugykla		120
Techninės patalpos		50
Viso		14130

Pastabas: Pateikti plotai yra tik orientaciniai

1. Turto priešprojektiniai pasiūlymai pridedami kaip priedas Nr. 1 prie šios specifikacijos.
2. Konkurso laimėtojas privalės užtikrinti, kad Turtas būtų naudojamas konferencijų, parodų, koncertų bei kitų kultūrinių renginių vykdymui. Renginių vykdymo metu Turte bus vykdoma viešojo maitinimo veikla (maistas ir gėrimai, skirti vartoti vietoje). Reikalavimai, susiję su Turto naudojimu yra detalizuoti Nuomos sutarties projekte.

Konkurso sąlygų
2 priedas

Turto techninio projekto parengimo techninės specifikacijos projektas (pridedama).

I. PASTATŲ SĄRAŠAS PAGAL KONURSO SĄLYGŲ 18.5 PUNKTO REIKALAVIMĄ:

Nr.	Pastato adresas, paskirtis	Unik. Nr.	Valdymo ir/ar naudojimo teisinis pagrindas	Laikotarpis	Pastato bendras plotas	Sėdimų vietaų vienoje patalpoje skaičius

(Dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

II. SUTARČIŲ SĄRAŠAS PAGAL KONURSO SĄLYGŲ 18.6 PUNKTO REIKALAVIMĄ:

Sutarties pavadinimas	
1. Sutarties vertė:	
2. Sutarties įsigaliojimo ir pabaigos datos:	
3. Pastato, kuriame sutarties pagrindu buvo įvykusi tarptautinė konferencija (ar kongresas), adresas, unikalus numeris, pastato valdymo ir/ar naudojimo teisinis pagrindas:	
4. Tarptautinės konferencijos (ar kongreso) aprašymas:	
4.1. Dalyvių skaičius:	
4.2. Užsakovo duomenys (įskaitant jo kontaktus):	
4.3. Pranešėjų sąrašas:	
4.4. Datos (nuo iki kada):	
4.5. Pavadinimas ir trumpas aprašymas:	

(Dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

III. SUTARČIŲ SĄRAŠAS PAGAL KONURSO SĄLYGŲ 18.7 PUNKTO REIKALAVIMĄ:

Sutarties pavadinimas	
1. Sutarties vertė:	
2. Sutarties įsigaliojimo ir pabaigos datos:	
3. Pastato, kuriame sutarties pagrindu buvo įvykęs koncertas ar kitas kultūrinis renginys adresas, unikalus numeris, pastato valdymo ir/ar naudojimo teisinis pagrindas:	
4. Koncerto ar kito kultūrinio renginio aprašymas:	
4.1. Dalyvių skaičius:	
4.2. Užsakovo duomenys (įskaitant jo kontaktus):	
4.3. Datos (nuo iki kada):	
4.4. Pavadinimas ir trumpas aprašymas:	

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

IV. PARAIŠKŲ SĄRAŠAS PAGAL KONURSO SĄLYGŲ 18.8 PUNKTO REIKALAVIMĄ:

Nr.	Paraiškos pavadinimas	Data (nuo iki kada)	Trumpas aprašymas

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

VĮ Turto bankas

PARAIŠKA

„Dėl Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pastatų komplekso Vilniuje, Rinktinės g. 1 (pastatas – kongresų centras, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3016; administracinis pastatas, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3020; kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai, kurių unikalus numeris – 1097-3019-3052), nuomos“

A DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	
Asmenų, sudariusių rašytinį susitarimą, atstovaujantis arba vadovaujantis asmuo (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia asmenys, sudarę rašytinį susitarimą</i>)	
Telefono numeris	
Asmuo kontaktams; telefono nr; el. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (pradinis įnašas per 5 d. d. grąžinamas Konkurso nelaimėjusiems konkurso dalyviams)	

Patvirtiname, kad su VĮ Turto bankas viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas [*įrašyti*] susipažinome ir su visomis sąlygomis sutinkame.

Pažymime, kad atitinkame konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems reikalavimams bei Konkurso sąlygų 26.4 punkte nurodytą aprašymą:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

Turtą naudosime tik Konkurso sąlygose nurodytai Turto naudojimo paskirčiai bei pagal ją Konkurso sąlygose apibrėžtai veiklai.

(Dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

VĮ Turto bankas

PARAIŠKA

„Dėl Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pastatų komplekso Vilniuje, Rinktinės g. 1 (pastatas – kongresų centras, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3016; administracinis pastatas, kurio unikalus numeris – 1097-3019-3020; kiti inžinieriniai statiniai – kiemo statiniai, kurių unikalus numeris – 1097-3019-3052), nuomos“

B DALIS

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų dalyvių kodai/	
Adresas (buveinė) /Jeigu dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visi dalyvių adresai/	
Konkurso dalyvio sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (pradinis įnašas per 5 d. d. grąžinamas Konkurso nelaimėjusiems konkurso dalyviams)	

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma Eur be PVM
1.	Siūlomas nuompinigių dydis už visą Turto nuomą už vieną mėnesį	

(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Konkurso sąlygų
5 priedas

NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS